

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 334/TB-THADS

Đức Cơ, ngày 26 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 06/2022/QĐST-DS ngày 03 tháng 8 năm 2022 của  
Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm  
2022 và Quyết định số 252/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi  
hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn  
liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án  
dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 151/2024/TB-ĐGTSGL ngày  
26 tháng 8 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL tỉnh Gia  
Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ đã lựa chọn tổ chức bán đấu  
giá là: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45 Nguyễn Tất  
Thành, phường Hoa Lu, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để ký kết hợp đồng dịch  
vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông **Nguyễn Văn Hội** và bà **Hồ Thị Hiền**,  
địa chỉ: Làng Bua, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 16, tờ  
bản đồ số 184, diện tích 7690m<sup>2</sup> đất trồng cây hằng năm khác, địa chỉ thửa đất:  
Xã Ia Phôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được Sở Tài nguyên và Môi trường  
tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CC 695233 cấp ngày  
27/01/2016 mang tên Siu On và bà Rơ Lan Hueh, ngày 25/3/2016 chuyển  
nhượng cho ông Nguyễn Văn Hội và bà Hồ Thị Hiền. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa số 39.
- Phía Tây giáp thửa số 13.
- Phía Nam giáp thửa số 24, 23.
- Phía Bắc giáp thửa số 11.

Tài sản trên đất:

- 700 cây cà phê kinh doanh năm thứ 10.
- 01 giếng khoan, đường kính mũi khoan 110mm, sâu 50m.
- 01 nhà tạm diện tích 60m<sup>2</sup>



*(Handwritten signature)*

+ Nhà xây tạm không tô trát, không đóng trần, mái lợp tôn, nền lát gạch hoa 14,5m<sup>2</sup>, nền láng xi măng 45,5m<sup>2</sup>.

Tổng diện tích nhà 60m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm: **478.893.400** đồng (*Bốn trăm bảy mươi tám triệu tám trăm chín mươi ba ngàn bốn trăm đồng*).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 196, diện tích 9804.5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Xã Ia Phôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CC 695067 cấp ngày 28/12/2015 mang tên ông Nguyễn Văn Hội và bà Hồ Thị Hiền. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa số 28.
- Phía Tây giáp thửa số 42.
- Phía Nam giáp thửa số 34.
- Phía Bắc giáp thửa số 38.
- Tài sản trên đất: Đất trồng.

Giá khởi điểm: **226.199.620** đồng (*Hai trăm hai mươi sáu triệu một trăm chín mươi chín ngàn sáu trăm hai mươi đồng*).

**\* Tiền đặt trước:**

- Tài sản 1: 149.700.000 đồng
- Tài sản 2: 45.200.000 đồng

**\* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tài sản 1: 200.000 đồng/01 hồ sơ.
- Tài sản 2: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

**\* Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá:

- Tài sản 1: 2.000.000 đồng
- Tài sản 2: 2.000.000 đồng

**\* Thời gian , địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 01/10/2024 đến ngày 02/10/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 5, tờ bản đồ số: 124; thửa đất số 92, tờ bản đồ số 104, tại xã Ia Phôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Chi nhánh Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

**\* Thời gian , địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 04/10/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

**\* Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 04/10/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

**\* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/10/2024

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã Ia Pnôn;
- Viện KSND huyện Đức Cơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Thị Ngọc Nữ**



